

ДОГОВОР № РТЭ-ДУ-1-21
о подключении к тепловым сетям.

г. Краснодар

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Епископосяна Тиграна Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Тепловая Энергия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бовкало Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», руководствуясь нормами федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о следующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.
2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется подключить к тепловой сети объект строительства: «Общеобразовательная школа на 1875 мест по адресу: г. Краснодар, Прикубанский район внутригородской округ, ул. Конгрессная» (далее Объект), а также:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- выполнить строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и произвести оплату за подключение.

Заявленная суммарная максимальная тепловая нагрузка Объекта составляет: **2,903 Гкал/час.**

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не позднее **«01» декабря 2021 года.**

1.2. Теплоснабжение Объекта будет осуществляться от источника теплоснабжения Исполнителя - через его распределительные тепловые сети во взаимно согласованной точке подключения - на границе земельного участка объекта.

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей включая создание новых объектов.

1.4. Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5. Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в пределах границ земельного участка Заказчика, а также в

границах установленных сервитутов для нужд Заказчика, осуществляется Заказчиком самостоятельно.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;
- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.2 Права Заказчика

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.3 Обязанности Исполнителя:

2.3.1 Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного в п.1.1 настоящего Договора срока.

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.6 Резервировать для объекта заявленную Заказчиком суммарную максимальную тепловую нагрузку – 2,903 Г кал/час в течение срока действия настоящего Договора.

2.4 Права Исполнителя:

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения Объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки

4.2 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим

договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.7. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой РФ (её территориальным подразделением).

4.8. В случае несвоевременного или неполного исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.3 Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке корректировать срок исполнения настоящего Договора, с обязательным уведомлением Заказчика.

4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2 Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, Акта сдачи-приема оказанных услуг по настоящему Договору.

6.3. Разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные Сторонами.

7.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу каждый из которых подписан двумя Сторонами.

7.3.Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и

находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 –Заявление на подключение к тепловой сети;

Приложение № 2 – Технические условия на подключение к тепловой сети.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «РТЭ»

Юридический адрес: 350005,
г. Краснодар,
ул. Конгрессная, д.1, литер Б, офис 331
Адрес для корреспонденции: 350005, г.
Краснодар, а/я 842

ИНН 2311286476 КПП 231101001
ОГРН 1192375024654
р/с 40702810803300000220
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411

Директор

_____ Бовкало М.В.

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение
Муниципального образования город
Краснодар «Единая служба заказчика»**
Юридический адрес:350020, г. Краснодар,

ул. Северная 279
УФК по Краснодарскому краю (Департамент
финансов администрации муниципального
образования город Краснодар, МКУ «Единая
служба заказчика», лицевой счет 918.02.506.1;
ИНН 2309071138; КПП 230801001, БИК
010349101; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю
Южное ГУ Банка России г. Краснодар,
казначейский счет 03231643037010001800
единый казначейский счет (ЕКС)
40102810945370000010,
телефон: 2010900.

Директор

_____ Епископосян Т. В.

Приложение № 2
к Договору № РТЭ-ДУ-1-21 от _____ 2021 г.

Технические условия подключения к тепловым сетям

1. Источник теплоснабжения: Центральная Отопительная Водогрейная Котельная
2. Заявитель: Муниципальное казенное учреждение МО г. Краснодар "Единая служба заказчика»
3. Подключаемый объект: «Общеобразовательная школа на 1875 мест по адресу: г. Краснодар, Прикубанский район внутригородской округ, ул. Конгрессная»
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка: 2,903 Гкал/ч
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:	2,903	1,17	0,86	0,874

6. Существующая система теплоснабжения – закрытая.

7. Параметры теплоносителя:

Температура воды:

Зимой:

- в подающей линии 90-100 °С.

- в обратной линии 50-55°С.

Летом:

- в подающей линии 80-90 °С.

- в обратной линии 50-55°С.

Напоры сетевой воды в точке подключения:

- расчетные параметры - $R_p=6-10 \text{ кгс/см}^2$, $R_o=3-4 \text{ кгс/см}^2$

- фактические параметры - $R_p=6 \text{ кгс/см}^2$, $R_o=3 \text{ кгс/см}^2$

8. Точку подключения определить проектом.

9. Подключение производится в тепловую сеть ООО «РТЭ»

Условия и точку подключения согласовать с владельцем тепловой сети.

10. Прокладку теплосети от точки присоединения определить проектом.

Тепловая изоляция тепловой сети — пенополиуретан с покровным слоем.

11. Оборудовать тепловой пункт системой автоматического регулирования параметров теплоносителя как по греющей стороне, так и по нагреваемой.

12. На тепловом пункте в обязательном порядке установить узел учёта потребляемой тепловой энергии с возможностью переноса данных с счётчика

компьютер. На узел учета тепловой энергии предоставить проект и паспорт для согласования с ООО «Ромекс Тепловая Энергия».

13. Присоединение местной системы отопления и горячего водоснабжения предусмотреть через теплообменники.

14. В тепловом пункте предусмотреть перемычку между подающим и обратным магистральями, с установкой на ней двух запорных органов с воздушниками, которая должна быть расположена в тепловом пункте до вводных задвижек.

15. Подпитку теплоносителя потребителя, осуществлять через узел учета.

16. Срок действия технических условий – два года, с момента подписания Договора № РТЭ-ДУ-1-21 от _____ 2021 г.

Директор ООО «РТЭ»

Бовкало М.В.