

ООО «Ромекс Тепловая Энергия»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «РТЭ»

Остроушко Е. В.

2026 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2026-27г. ЦОВК Конгрессная 5 г. Краснодар.

Наименование мероприятия		Заключение		
1.Анализ предыдущих отопительных периодов.				
Анализ прохождения 3 х предыдущих отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия.		Аварий и нештатных ситуаций не зафиксировано.		
2. План работ по теплосети.				
№ п.п.	Оборудование	Кол во	Наименование работ	Срок выполнения
1	2	3	4	5
1.	Запорная арматура	60 шт	Ревизия, замена прокладок, смазка	21.04.26-30.07.26
2.	Дренажи	58 шт	Ревизия, окраска, прочистка дренажных тр-дов	21.04.26-30.07.26
3.	Тепловые камеры	20 шт	Очистка, ремонт изоляции тр-дов, окраска .	21.04.26-30.07.26
4.	Тепловые сети	2670 м/п	Промывка т.сети	25.05.26-5.06.26 с отключением потребителей
5.	Тепловые сети	2670 м/п	Гидравлическое испытание и наружный осмотр.	25.05.26-5.06.26 с отключением потребителей
7.	Манометры в Т.К.	24 шт	Очистка,поверка.	1.06.26-30.07.26
8.	Дренажные колодцы	24 шт	Очистка,откачка.	1.08.26-30.09.26.
9.	Проверка системы ОДК	34 участка	Проверка проводников.	1.06.26-30.07.26

3. План работ по котельной

№ п.п.	Оборудование	Кол во	Наименование работ	Срок выполнения
11.	Котлы Buderus S 825 L 3700	4 шт	Внутренний и наружный Осмотр , очистка поверхностей гидравл.испытание	1.06.26-30.07.26
12.	Котлы Термотехник ТТ 100	2 шт	Внутренний и наружный Осмотр , очистка поверхностей гидравл.испытание	1.06.26-30.07.26
13.	Трубопроводы котельной	140 м.п	Осмотр ,гидравл.испытание и промывка	25.05.26-5.06.26 с отключением потребителей
14.	Электрооборудование.	34 ед.	Техническое обслуживание электрооборудования	25.05.26-5.06.26 с отключением потребителей
15.	Система ХВО	2 установки.	Ревизия водоподготовительного оборудования котлов и наладка их водно-химических режимов	1.07.26-30.09.26
16.	Дизель – электростанция	1 шт	Техническое обслуживание резервной дизель - электростанции	1.06.26-30.07.26
17.	Газовое оборудование и ГРУ	1 шт.	Техническое обслуживание газового оборудования и ГРУ, проверка узла учета.	25.05.26-5.06.26 с отключением потребителей
18.	Запорно-регулирующая аппаратура.	48 шт.	Техническое обслуживание запорно-регулирующей аппаратуры	1.06.26-30.07.26
19.	КИП и автоматика безопасности.	12 шт.	Техническое обслуживание автоматики безопасности.	1.06.26-30.07.26
20.	Насосное оборудование	18 шт.	Техническое обслуживание	21.04.26-30.07.26
21.	Система пожарной сигнализации	1 шт	Техническое обслуживание	1.06.26-30.07.26
22.	Здание и территория котельной	1	Осмотр, ремонт и покраска ограждений.	21.04.26-30.08.26

Разработал:

Гл. инженер ООО «РТЭ»



Колмаков А.В.