ООО «Ромекс Тепловая Энергия»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ромекс Тепловая Энергия»

_____ Лысов А.Н.

«15» апреля 2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-26г ЦОВК Конгрессная 5

1.Результаты анализа предыдущих отопительных периодов.

Наименование мероприятия	**Заключение**
Анализ прохождения 3 х предыдущих отопительных периодов,в том числе схемные,режимные и погодные условия.	Аварий и нештатных ситуаций не зафиксировано.

2. План работ по теплосети.

№ п.п.	**Оборудование**	**Кол во**	**Наименование работ**	**Срок выполнения**
1	**2**	3	4	5
1.	Запорная арматура	60 шт	Ревизия, замена прокладок, смазка	21.04.25-30.07.25
2.	Дренажи	58 шт	Ревизия, окраска, прочистка дренажных тр-дов	21.04.25-30.07.25
3.	Тепловые камеры	20 шт	Очистка, ремонт изоляции тр-дов, окраска .	21.04.25-30.07.25
4.	Тепловые сети	2600 м/п	Промывка т.сети	2.06.25-15.06.25 с отключением потребителей
5.	Тепловые сети	2600 м/п	Гидравлическое испытание и наружный осмотр.	2.06.25-15.06.25 с отключением потребителей
7.	Манометры в Т.К.	18 шт	Поверка.	1.06.25-30.07.25
8.	Дренажные колодцы	20 шт	Очистка,откачка.	1.08.25-30.09.25.
9.	Проверка системы ОДК	32 участка	Проверка проводников.	1.06.25-30.07.25
10.	Тепловые сети	2600 м/п	Разработка эксплуатационных режимов,наладка	1.08.25-30.09.25.

3. План работ по котельной.				
№ п.п.	**Оборудование**	**Кол во**	**Наименование работ**	**Срок выполнения**
11.	Котлы Buderus 3700	4 шт	Проверка плотности газоходов и целостности взрывных клапанов котлов,очистка поверхностей.	1.06.25-30.07.25
12.	Котлы Термотехник ТТ 100	2 шт	Проверка плотности газоходов и целостности взрывных клапанов котлов	1.06.25-30.07.25
13.	Котлы Buderus 3700	4 шт	Гидравл.испытание водогрейных котлов и трубопроводов	1.06.25-30.07.25
14.	Котлы Термотехник ТТ 100	2 шт	Гидравл.испытание водогрейных котлов и трубопроводов	1.06.25-30.07.25
15.	Трубопроводы котельной	140 м.п	Гидравл.испытание и промывка	2.06.25-15.06.25 с отключением потребителей
16.	Электрооборудование.	34 ед.	Техническое обслуживание электрооборудования	2.06.25-15.06.25 с отключением потребителей
17.	Система ХВО	2 установки.	Ревизия водоподготовительного оборудования котлов и наладка их водо-химических режимов	1.07.25-30.09.25
18.	Дизель – электростанция	1 шт	Техническое обслуживание резервной дизель - электростанции	1.06.25-30.07.25
19.	Газовое оборудование и ГРУ	1 шт.	Техническое обслуживание газового оборудования и ГРУ	2.06.25-15.06.25 с отключением потребителей
20.	Запорно-регулирующая аппаратура.	48 шт.	Техническое обслуживание запорно-регулирующей аппаратуры	1.06.25-30.07.25
21.	КИП и автоматика безопасности.	12 шт.	Техническое обслуживание автоматики безопасности.	1.06.25-30.07.25
22.	Насосное оборудование	18 шт.	Техническое обслуживание	21.04.25-30.07.25

Разработал:

Ведущий инженер ООО «РТЭ» _____ Колмаков А.В.